

பதுளை மாவட்ட வெலிமடை பிரதேசத்தின் குடியிருப்பு பாங்கும் அது
சார்ந்த பிரச்சினைகளும்

இவ் ஆய்வு அறிக்கையானது புவியியல் பாடத்தில் சிறப்புக் கலைமாணி
பட்டத்தின் ஒரு பகுதியை பூர்த்தி செய்யும் முகமாக புவியியல்துறை,
கலைகலாசார பீடம், கிழக்குப் பல்கலைக்கழகத்திற்கு என்னால்
சமர்ப்பிக்கப்படுகின்றது.



FAC 1281
Project Report
Library - EUSL



பாலசுப்ரமணியம் திருச்செல்வி

பதிவிலக்கம் EU/IS/2017/AC/482

சுட்டெண் 8182

புவியியல்துறை,
கலைகலாசார பீடம்,
கிழக்குப் பல்கலைக்கழகம்,
இலங்கை

2023

ஆய்வுச்சுருக்கம்

மலையகப் பகுதிகளில் காணப்படுகின்ற குடியிருப்பு முறையாக பெருந்தோட்ட குடியிருப்பு அமைப்பினைக் கொண்டுள்ளது. “பதுளை மாவட்ட வெளிமடை பிரதேசத்தின் குடியிருப்பு பாங்கும் அது சார்ந்த பிரச்சினைகளும்” எனும் தலைப்பில் இவ்வாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. வெளிமடை பிரதேசத்தின் குடியிருப்பு பாங்கினைக் இனங்காணுவதை பிரதான நோக்கமாகவும் இக் குடியிருப்பில் காணப்படுகின்ற பிரச்சினைகளை கண்டறிந்து அதற்கான தீர்வுகளை முன்வைப்பதை உப நோக்கமாகவும் கொண்டு இவ்வாய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அந்த வகையில் ஆய்வுப் பிரதேசத்தில் நேர்கோட்டு, சந்தி குடியிருப்புக் கோலங்களில் லயன் மற்றும் தனிக் குடியிருப்புக்களை கொண்டு அமையப்பெற்றுள்ளது. ஆய்வு பிரதேசத்தில் பல்வேறுப்பட்ட பிரச்சினைகள் காணப்படுகின்றன. ஆய்விற்காக முதலாம், இரண்டாம் நிலை தரவுகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. வெளிமடை பிரதேசத்தில் 7 கிராம சேவகப் பிரிவுகளிலுள்ள குடும்பங்களில் 2% சதவீத குடும்பங்களுக்கு எழுமாற்றுமுறையில் 84 வினாக்கொத்துக்கள் வழங்கப்பட்டு தரவுகள் பெறப்பட்டன. இவ்வாறு பெறப்பட்ட தரவுகள் Microsoft Excel மென்பொருள் மற்றும் Arc GIS 10.7.1 மூலம் 2013 மற்றும் 2023 இற்கான நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றத்தில் தேயிலை நிலம் 114.06 ஹெக்டெயர் அளவு அழிக்கப்பட்டள்ளமையையும் குடியிருப்பு நிலம் 19.5 ஹெக்டெயர் அளவு அதிகரிக்கப்பட்டள்ளமையையும் அறிந்துக் கொள்ள முடிந்தது. நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றமானது பத்து வருடங்களுக்குள் மாற்றம் அடைந்துள்ளமை கண்டறியப்பட்டது. விவசாயம், குடியிருப்பு போன்றனவற்றின் பயன்பாடு அதிகரித்துள்ளதோடு, லயன் மற்றும் தனிக் குடியிருப்பு பல்வேறுப்பட்ட பௌதீக, சமூக, பொருளாதார ரீதியிலான பிரச்சினைகளைக் கொண்டு காணப்படுகின்றது. பொருத்தமான குடியிருப்புகளை ஏற்படுத்திக் கொடுத்து உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை விருத்தி செய்தல் ஏனைய அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை முன்னெடுத்தல் போன்றவற்றினை பிரச்சினைகளுக்கான பரிந்துரைகளாக கொள்ளலாம். இவ்வாறான பிரச்சினைகளுக்கு தீர்வு காண்பதற்கு குறித்த நடவடிக்கைகளை அரசாங்கம் மற்றும் ஏனைய துறைகள் முயற்சிகளை எடுத்தல் அவசியமாகும். எனவே இவ்வாய்வறிக்கையை வாசிக்கும் சகல வாசகர்களையும் பதுளை மாவட்ட வெளிமடை பிரதேச செயலக பிரிவிற்கு உட்பட்ட ஆய்வுக்காக தெரிவு செய்யப்பட்ட கிராம சேவகப் பிரிவுகளில் குடியிருப்பு பாங்கு எவ்வாறு காணப்படுகின்றது, அதில் காணப்படுகின்ற பிரச்சினைகளை இவ் ஆய்வினை வாசிக்கும் வாசகர்களுக்கு விளங்கிக் கொள்ளக் கூடியவாறு காணப்படும்.

ஆய்வாளர்

திறவுச் சொற்கள்: குடியிருப்பு பாங்கு, பெருந்தோட்டம், லயன், பிரச்சினைகள்

பொருளடக்கம்

உறுதியுரை	I
நன்றியுரை.....	III
ஆய்வுச்சுருக்கம்.....	IV
பொருளடக்கம்	V
அட்டவணைகளின் விபரம்.....	IX
வரைபடங்களின் விபரம்	X
படங்களின் விபரம்.....	XI
ஒளிப்படங்களின் விபரம்	XII

அத்தியாயம் 01

1.0 அறிமுகம்	1
1.1 ஆய்வு பிரச்சினை	3
1.2 ஆய்வு வினா	4
1.3 பிரதான நோக்கம்.....	4
1.4 உப நோக்கம்.....	5
1.5 ஆய்வு முக்கியத்துவம்	5
1.6 ஆய்வு ஒழுங்கமைப்பு	6

அத்தியாயம் 02

2.0 இலக்கிய மீளாய்வுக் கோட்பாட்டுப் பின்னணியும்	8
2.1 இலக்கிய மீளாய்வு.....	8
2.2. கோட்பாட்டு பின்னணி.....	26
2.2.1 குடியிருப்பின் வளர்ச்சி.....	26
2.2.2 குடியிருப்பு கோலங்கள்	28
2.2.3 குடியிருப்பு வகைகள்.....	29
2.2.4 குடியிருப்புக்களின் படிநிலை	31
2.2.5 உலக குடியிருப்பில் ஏற்பட்டு வரும் மாற்றங்கள்	35
2.2.6 இலங்கையின் குடியேற்றங்கள்	35
2.2.7 குடியிருப்புக்களின் அடிப்படை இயல்பு	36
2.2.8 இலங்கையின் குடியிருப்புக் கோலங்கள்	41
2.2.9 இலங்கையின் குடியிருப்பு ஏற்பட்டுள்ள மாற்றங்கள்	44
2.2.10 மைய இடக்கோட்பாடு	46

அத்தியாயம் 03

3.0 ஆய்வு பிரதேசமும் ஆய்வு முறையியலும்.....	52
3.1. ஆய்வுப் பிரதேச அறிமுகம்.....	52
3.2 ஆய்வு பிரதேச பின்னணி.....	52
3.2.1 ஆய்வு பிரதேச பௌதீக பின்னணி.....	53
3.2.2 ஆய்வு பிரதேச சமூக, பண்பாட்டுப் பின்னணி.....	56
3.2.3 ஆய்வு பிரதேச பொருளாதார பின்னணி	63
3.4 தொகுப்புரை	67
3.2 ஆய்வு முறையியல்	68
3.2.1 தரவு	68
3.2.2 தரவு சேகரிப்பு	68
3.3.3 தரவு பகுப்பாய்வு	72
3.5 பண்பு ரீதியான பகுப்பாய்வு முறை	77

அத்தியாயம் 04

பெறுபேறுகளும் கலந்துரையாடலும்.....	77
4.0 அறிமுகம்	78
4.1 குடியிருப்பு பாங்கு	78
4.1.1 ஆய்வு பிரதேசத்தில் குடியிருப்பு பாங்கு முறை.....	79
4.2 குடியிருப்பு இடம் சார் அமைவு	80
4.3 குடியிருப்புகளுக்கு இடையிலான வேறுபாடு.....	82
4.4 குடியிருப்பு பாங்கின் குடும்ப அமைப்பு.....	82
4.5 குடியிருப்பு பாங்கில் சனத்தொகை அமைப்பு.....	83
4.6 குடியிருப்பு பாங்கின் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள்	84
4.7 குடியிருப்பின் நிறுவன ரீதியான பங்களிப்பு	86
4.7.1 வீடுகள் அமையப்பெற்றுள்ள பரப்பு	86
4.7.2 குடியிருப்பு அமைத்துக் கொடுக்கப்பட்ட நிறுவனம்.....	87
4.8 குடியிருப்பு பாங்கின் தொழிற்பாட்டு முறைகளின் தன்மை	88
4.9. சேவை நிலையங்களின் தன்மை	89
4.9.1 சுகாதார சேவை	89
4.9.2 கல்வி வசதிகள்	89
4.10 ஆய்வு பிரதேச குடியிருப்பின் நிலப் பயன்பாட்டு தன்மை	90
4.10.1 ஆய்வுப் பிரதேச நிலப்பயன்பாடு – 2013	91

4.10.2 ஆய்வுப் பிரதேச நிலப்பயன்பாடு – 2023	93
4.10.3 ஆய்வுப் பிரதேச நிலப்பயன்பாடு (2013-2023)	94
4.11. குடியிருப்பு மாற்றங்கள் (2013-2023)	95
4.11.1 குடியிருப்புக்காக தேயிலை நிலங்கள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள நிலங்கள்	97
4.12 குடியிருப்பு சார் பிரச்சினைகள்	98
4.12.1 பௌதீக ரீதியான சவால்கள்	99
4.13 சமூகம் சார் பிரச்சினைகள்	101
4.13.1 இடப்பற்றாக்குறை	101
4.13.2 வீட்டு வசதி இன்மை	102
4.13.3 உட்கட்டமைப்பு வசதியின்மை	104
4.13.4 சிறந்த வடிகாலமைப்பு வசதிகள் இன்மை	106
4.13.5 சேவை வசதிகள் குறைவாகக் காணப்படல்	107
4.13.6 திண்ம கழிவு முகாமைத்துவம் இன்மை	109
4.13.7 சமூக முரண்பாடுகள்	110
4.13.8 இளைஞர்கள் போதை பாவனைக்கு அடிமையாதல்	111
4.14 பொருளாதார பிரச்சினைகள்	111
4.14.1 தொழிலுக்கு ஏற்ற வருமானம் இன்மை	111
4.14.2 பெருந்தோட்ட தொழில்சார் பிரச்சினைகள்	113
4.14.3 விவசாய துறை தாக்கம்	114
4.14.4 வேலையில்லா பிரச்சினை	114
4.14.5 பெருந்தோட்ட தொழில்சார் பிரச்சினைகள்	116
4.14.6 வறுமை	116
4.14.7 வணிக தேவை இன்மை	117
4.14.8 போசனை குறைபாடு	117

அத்தியாயம் 05

5.0 முடிவுரையும் பரிந்துரையும்	118
5.1 ஆய்வு முடிவுரை	118
5.2 பரிந்துரைகள்	119
5.3 தொகுப்புரை	125

அட்டவணைகளின் விபரம்

அட்டவணை 3.1 : ஆய்வுப்பிரதேச குடும்பங்கள் தொகை	57
அட்டவணை 3.2 : ஆய்வு பிரதேச சனத்தொகை	58
அட்டவணை 3.3 : இன ரீதியான மக்கள் தொகை	59
அட்டவணை 3.4 : ஆய்வுப் பிரதேச வைத்தியசாலைகள்.....	61
அட்டவணை 3.5 : ஆய்வுப் பிரதேச பாடசாலைகள்	61
அட்டவணை 3.6 : தேயிலை பயிர்செய்கை (ஹெக்).....	64
அட்டவணை 3.7 : கால்நடை வளர்ப்பு.....	66
அட்டவணை 3.8 : வினாக்கொத்துக்களை வழங்கியதற்கான விகித மாதிரிகள்.....	70
அட்டவணை 3.9 : நேர்காணல்	71
அட்டவணை 4.1 : குடியிருப்பு நிலப்பயன்பாடு மாற்றம் (2013-2023)	71

வரைபடங்களின் விபரம்

வரைபடம் 2.1 : குடியிருப்பின் படிநிலைகள்.....	49
வரைபடம் 2.2 : குடியிருப்பின் நகர வளர்ச்சி.....	49
வரைபடம் 3.1 : ஆய்வு பிரதேச மாதாந்த வெப்பநிலை	54
வரைபடம் 3.2 : ஆய்வு பிரதேச மாதாந்த மழைவீழ்ச்சி.....	55
வரைபடம் 3.3 : ஆய்வு பிரதேச மாதாந்த ஈரப்பதன்	55
வரைபடம் 3.4 : ஆய்வு பிரதேச சனத்தொகை	57
வரைபடம் 3.5 : இன ரீதியான சனத்தொகை.....	60
வரைபடம் 4.1 : குடியிருப்பு அமைப்பு.....	79
வரைபடம் 4.2 : குடியிருப்பு அமைப்பின் அமைப்பு	81
வரைபடம் 4.3 : குடும்ப அமைப்பு	83
வரைபடம் 4.4 : உட்கட்டமைப்பு காணப்படும் விதம்	85
வரைபடம் 4.5 : போக்குவரத்து வசதி	85
வரைபடம் 4.6 : காணி வசதிகள்	86
வரைபடம் 4.7 : குடியிருப்பு அமைத்த நிறுவனம்.....	88
வரைபடம் 4.8 : சேவை தன்மை	89
வரைபடம் 4.9 : பாடசாலைக்குச் செல்லும் தூரம்.....	90
வரைபடம் 4.10: நிலப்பயன்பாட்டு மாற்றம்.....	97
வரைபடம் 4.11 : குடியிருப்புசார் பிரச்சினை காணப்படும் விதம்.....	98
வரைபடம் 4.12 : அறைகள் காணப்படும் விதம்	102
வரைபடம் 4.13 : வீட்டு வசதியின்மை	103
வரைபடம் 4.14 : உட்கட்டமைப்பு வசதி.....	04
வரைபடம் 4.15 : கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள்	110
வரைபடம் 4.16 : வருமானம் பற்றிய தரவு.....	112
வரைபடம் 4.17 : வேலை வாய்ப்பு பற்றிய விபரம்	115

படங்களின் விபரம்

படம் 2.1 : குடியிருப்பின் படிநிலைகள்	31
படம் 2.2 : குடியிருப்பின் நகர வளர்ச்சி	49
படம் 3.1 : ஆய்வுப்பிரதேசம்	52
படம் 4.1 : குடியிருப்பு அமைப்பு	80
படம் 4.2 : சனத்தொகை பரம்பல்	84
படம் 4.3 : நிலப்பயன்பாடு 2013	92
படம் 4.4 : நிலப்பயன்பாடு 2023	93
படம் 4.5 : குடியிருப்பு மாற்றம் 2013	95
படம் 4.5 : குடியிருப்பு மாற்றம் 2023	95

ஒளிப்படங்களின் விபரம்

ஒளிப்படம் 4.1 : வீடமைப்பு அளவு	87
ஒளிப்படம் 4.2 : நிலச்சரிவு.....	100
ஒளிப்படம் 4.3 : லயன் அமைப்பு.....	104
ஒளிப்படம் 4.4 : ஒழுங்கற்ற பாதையமைப்பு.....	105
ஒளிப்படம் 4.4 : ஒழுங்கற்ற வடிகாலமைப்பு.....	107
ஒளிப்படம் 5.1 : பாடசாலை அமைப்பு.....	122
ஒளிப்படம் 5.1 : விவசாய முறைகள்.....	125